

### ***Powierzchnia utwardzona w otoczeniu budynku***

#### **1.1. codziennie**

- zamiatanie i usuwanie śmieci oraz innych zanieczyszczeń z ciągów pieszo-jezdnych, dojść do budynku, parkingu naziemnego, uliczek wewnętrznych, placów zabaw itp.,
- gromadzenie śmieci w oznaczonych miejscach (altanki śmietnikowe i inne), utrzymywanie w nich porządku i czystości, opróżnianie śmietników,  
**w okresie zimowym:** odśnieżanie, odladzanie, usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych, posypywanie dróg, chodników i podjazdów mieszanką solno-piaskową zakupioną na koszt Zleceniodawcy,
- **w okresie jesiennym:** bieżące zamiatanie i grabienie liści;

#### **1.2. okresowo - według potrzeb**

- dezynfekowanie altanek śmietnikowych - środki do dezynfekcji i deratyzacji stanowią koszt Zleceniodawcy,
- czyszczenie przykanalików.

### ***Powierzchnia zielona w otoczeniu budynku***

#### **2.1. codziennie**

- usuwanie z trawników oraz kwietników śmieci i zanieczyszczeń, grabienie liści, podlewanie trawników (w okresie letnim);

#### **2.2. w miarę potrzeb**

- koszenie trawy, pielenie trawników, pielęgnacji zieleni
- wykonywanie nasadzeń roślin i miejscowy zasiew trawy przy wykorzystaniu materiałów zakupionych na koszt Zleceniodawcy, nawożenie i dokonywanie cięć pielęgnacyjnych krzewów.

### ***Budynek mieszkalny***

#### **3.1. codziennie**

- zamiatanie klatek schodowych i schodów,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych, mycie klatek schodowych (parter + I piętro), wind, zejść do garażu,
- usuwanie kurzu z parapetów, grzejników, skrzynek pocztowych i elektrycznych, gablot, tablic ogłoszeniowych oraz omiatanie ścian z pajęczyn.

#### **3.2. trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)**

- mycie klatek schodowych (parter + wszystkie piętra),
- mycie grzejników i drzwi pomieszczeń technicznych oraz gospodarczych,
- mycie drzwi wejściowych, luster i przeszkleń,
- zamiatanie i czyszczenie pomieszczeń z urządzeniami technicznymi.

#### **3.3. raz na kwartał**

- mycie i wycieranie kloszy, gablot oraz innych punktów oszklonych w klatkach schodowych i wszelkich pomieszczeniach,
- mycie okien na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

#### **3.4. okresowo - według potrzeb**

dezynfekcja i deratyzacja wszelkich pomieszczeń i korytarzy - według odrębnych uzgodnień – środki do dezynfekcji i deratyzacji stanowią koszt Zleceniodawcy.

### ***Garaż***

#### **4.1 według potrzeb**

- zamiatanie

#### **4.2 raz na miesiąc**

- mycie maszynowe

### **5. Zawiadamianie administratora o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych, a także uszkodzeniach budynku.**